



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

**REGISTRO GENERALE nr. 682 del 09-12-2025**

**OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca". Approvazione modifica contrattuale per variante in corso d'opera art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023. CUP B54H17001190002 - CIG B418D0979B**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI e RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- il decreto sindacale n. 3 del 02/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Progetto non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare la modifica contrattuale per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023 relativamente dell'opera pubblica "Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca" così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Menichelli Giacomo acquisita al protocollo di questo Comune in data 09/12/2025 al n. 18509 e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica perizia di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- computo metrico estimativo costi della sicurezza di variante;
- Incidenza manodopera;
- Calcolo Oneri della Sicurezza;
- Quadro Economico Variante;
- Quadro Comparativo;
- Schema atto sottomissione e Verbale concordamento nuovi Prezzi N.1;
- Documentazione Fotografica;

3. di approvare l'Atto di sottomissione, il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dal Direttore Lavori, dall'Appaltatore e dal RUP, per l'affidamento alla ditta "Le Generali Costruzioni S.p.A.", con sede legale in Località Pocaia n. 33 – 52035 Monterchi (AR), dei maggiori lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, oltre a quelli ai nuovi prezzi concordati, i quali saranno soggetti al ribasso d'asta del 15,01100%, per un maggiore importo dei lavori in appalto di € 39.889,41 oltre IVA al 10%, e con il quale è stata concessa una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale, l'importo dei nuovi e maggiori lavori ammonta ad € 39.889,41 oltre IVA, con un incremento pari a circa il 10,09991% dell'importo del contratto originario, quindi inferiore ai limiti previsti dall'art.120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

5. di approvare il conseguente Quadro tecnico economico del progetto, rideterminato in ragione dell'approvazione della presente Perizia di Variante come di seguito riportato:

**A. LAVORI:**

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 489.555,00	
➤ di cui oneri per la sicurezza	€ 20.663,09	
➤ di cui costo della manodopera	€ 97.148,66	
▪ a detrarre ribasso del 15,01100%	€ - 73.487,10	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.769,47	
Totale lavori e costi della sicurezza	€ 434.837,37	€ 434.837,37

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

▪ IVA 10% sui lavori	€ 43.483,74	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori,		

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	75.847,04	
▪ Contributo previdenziale - INARCASSA	€	3.033,88	
▪ IVA su spese tecniche	€	17.353,80	
▪ Accantonamento di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (incentivi funzioni Tecniche) 2% di € 461.872,91 = € 9.237,46 così suddiviso:			
➤ attività tecniche dipendenti massimo 80%	€	5.690,27	
➤ fondo 20% incrementato delle economie prestazioni non svolte dai dipendenti	€	3.547,19	
▪ Indagini geologiche	€	5.064,40	
▪ IVA su indagini geologiche	€	1.114,17	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00	
▪ spese tecniche per collaudo statico	€	4.664,80	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	1.259,05	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta IVA compresa	€	25.074,29	
□ Sommano	€	186.162,63	€ 186.162,63
<b>Totale</b>			<b>€ 621.000,00</b>

6. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
7. di prendere atto della relazione tecnica istruttoria redatta dal RUP, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023 dei lavori in argomento;
8. di impegnare l'importo complessivo di € 43.878,35 IVA compresa, in favore della ditta appaltatrice "Le Generali Costruzioni S.p.A.", a valere sull'impegno n. 605/2024, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2025	2842	500	€ 43.878,35	"Le Generali Costruzioni S.p.A." P. IVA 01221000514	12/2025

9. di dare atto che:
  - l'opera pubblica in argomento è prevista nel programma triennale 2023/2025 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2023, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2023, e che la spesa complessiva dell'intervento di € 621.000,00 è finanziata con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022, ovvero con le risorse di cui all'articolo 4, comma 4, del D.L. n. 189 del 2016, che offrono adeguata copertura;
  - la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 621.000,00 è imputata al Capitolo 2842 CEN 500;
  - l'ufficio ragioneria ha accertato in entrata al Capitolo 4201 la somma pari ad € 621.000,00, accertamento n. 23 del 22/03/2023;

10. che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici:
  - CUP B54H17001190002
  - CIG B418D0979B (ditta appaltatrice)
  - CIG 9683945438 (D.L. e CSE)
11. di dare atto che il Responsabile del progetto, nella persona del Geom. Pinnocchi Andrea, dichiara, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
12. trasmettere copia della presente determinazione, corredata dagli elaborati facenti parte della variante in argomento, all'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria - U.S.R. – ai fini degli adempimenti dovuti;
13. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
15. di disporre la pubblicazione della presente nel sito internet istituzionale della stazione appaltante nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 e ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca". Approvazione modifica contrattuale per variante in corso d'opera art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023.**

CUP B54H17001190002

CIG B418D0979B (ditta appaltatrice)

CIG 9683945438 (D.L. e CSE)

PREMESSO CHE:

- con le Ordinanze del vice commissario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016 n.2/2016, n.4/2017, n.5/2017, n.6/2018, n.1/2019, n.2/2019, n.6/2020, n.12/2020, n.1/2021, n.10/2021, n.1/2022, n.3/2022, n. 5/2022, n.1/2023 e n.1/2024, nonché le Determinazioni Direttoriali n.1516/2021, n.1697/2021, n.1793/2021, n.2440/2022, n.2591/2022 e n.2685/2022 con le quali è stato formalmente costituito l'Ufficio speciale per la ricostruzione Umbria per l'esercizio delle funzioni e competenze attribuite dal decreto legge 189/2016, nonché definita la dotazione organica dell'USR Umbria, e attribuiti gli incarichi inerenti alla predetta struttura. In particolare con l'ordinanza n.10/2021, ex art.1 co. 4, è stato stabilito che nell'ambito della ricostruzione pubblica, gli atti di natura gestionale, attribuiti dal decreto medesimo e dalle Ordinanze del Commissario straordinario al vice commissario ricostruzione Umbria, sono delegati al Dirigente del Servizio Ricostruzione pubblica;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 129/2022 *"Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socioeconomico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo"* che nell'Allegato B, tra gli interventi ammessi a finanziamento riporta l'intervento in oggetto, indicando un importo programmato pari ad € 621.000,00;
- per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del d.l. 189/2016 e s.m.i., con riguardo all'intervento in oggetto, il soggetto attuatore è il Comune di Deruta;

DATO ATTO che:

- l'opera pubblica in argomento è prevista nel programma triennale 2023/2025 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2023, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2023, e che la spesa complessiva dell'intervento di € 621.000,00 è finanziata con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022, ovvero con le risorse di cui all'articolo 4, comma 4, del D.L. n. 189 del 2016, che offrono adeguata copertura;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 621.000,00 è imputata al Capitolo 2842 CEN 500;
- l'ufficio ragioneria ha accertato in entrata al Capitolo 4201 la somma pari ad € 621.000,00, accertamento n. 23 del 22-03-2023;

PRESO ATTO che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici n. 42 del 25/01/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50 (ora Responsabile del Progetto art. 15 del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36) dell'intervento *"Demolizione e*

*ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca*”, di cui al finanziamento assegnato con Ordinanza del Commissario Straordinario n.129 del 13 dicembre 2022, il Geom. Pinnocchi Andrea, Istruttore presso l’Ufficio Lavori Pubblici;

PRESO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n.121 del 22/03/2023 si è proceduto all’affidamento diretto, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. a-bis) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., dei servizi attinenti l’architettura e ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, inclusa la relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori per l’intervento *"Sisma 24/08/2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca"*, al costituendo RTP, come di seguito composto:
  - Ing. Menichelli Giacomo (mandatario);
  - Arch. Menichelli Simone (mandante);
  - Geom. Ranucci Andrea (mandante);
  - Geol. Sforza Simone (mandante);
  - Ing. Binucci Lorenzo (mandante);con sede legale del mandatario in Assisi (PG), Santa Maria Degli Angeli, Via Raffaello snc - P. IVA 03120210541;
- in esecuzione della citata determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 121/2023, con contratto stipulato in data 12/05/2023 rep. 2666 è stato formalizzato l’affidamento dell’incarico professionale sopracitato, al suddetto raggruppamento temporaneo tra professionisti denominato “RTP Centro Ricreativo Ripabianca”, costituito con atto notarile del Notaio Federica Buini del 06/04/2023 rep. 6594, registrato all’ufficio di Perugia il 14/04/2023 al nr. 8207;

PRESO ATTO che:

- il succiato “RTP Centro Ricreativo Ripabianca” con lettera del 12/12/2023 assunta al protocollo dell’Ente in data 12/12/2023 al n. 18485 ha trasmesso il progetto definitivo dell’intervento *"Sisma 24/08/2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca"*;
- con lettera del 21/12/2023 prot. 19077, il progetto definitivo è stato trasmesso all’U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria - al fine di consentire la formale concessione del contributo;
- con lettera assunta al protocollo dell’Ente in data 09/07/2024 al n. 10629 l’U.S.R. ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 1372 del 05/07/2024 ad oggetto: *“Conferenza Regionale di cui all’O.C. n. 16/2017 – approvazione del progetto definitivo di O.C. n. 129/2022 “Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in Frazione Ripabianca” Deruta (PG) – soggetto legittimato: Comune di Deruta.”*;

ATTESO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 23/07/2024 si è preso atto della Determinazione Dirigenziale n. 1372 del 05/07/2024 ad oggetto *“Conferenza Regionale di cui all’O.C. n. 16/2017 – approvazione del progetto definitivo di O.C. n. 129/2022 “Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in Frazione Ripabianca” Deruta (PG) – soggetto legittimato: Comune di Deruta. CUP: B54H17001190002”*;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.94 del 08/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera pubblica *"Sisma 24/08/2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del*

*Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca*”, redatto dall’“RTP Centro Ricreativo Ripabianca” trasmesso al protocollo del Comune in data 30/07/2024 al nr. 11720, comportante una spesa complessiva di € 621.000,00;

- con lettera del 28/08/2024 il progetto esecutivo è stato trasmesso all’U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria, al fine di consentire la formale concessione del contributo;
- con lettera assunta al protocollo dell’Ente in data 02/10/2024 al n. 15004, l’U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria, ha trasmesso il Decreto del Dirigente Delegato n.783 del 01/10/2024 avente per oggetto: *Sisma 2016 – O.C. n.129/2022 “Approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo ammissibile per un importo pari ad € 621.000,00 per l’intervento “di demolizione e ricostruzione ex scuola elementare sede associazioni – seggio elettorale – magazzino – Frazione Ripabianca” nel Comune di Deruta*”;

DATO ATTO che con determinazione a contrarre del Responsabile dell’Area Lavori 628 del 30/12/2024:

- è stato aggiudicato - ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 - l’appalto dell’opera pubblica “*Sisma 24/08/2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca*”, alla ditta “Le Generali Costruzioni S.p.A.” con sede legale in Località Pocaia n. 33 – 52035 Monterchi (AR) – P.IVA 01221000514 - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 15,01100% e quindi per un importo netto dell’appalto di € 378.914,42 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 16.033,54 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un totale complessivo pari ad € 394.947,96 (IVA esclusa);
- è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall’aggiudicazione definitiva dei lavori:

**A. LAVORI:**

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 445.839,37	
➤ di cui oneri per la sicurezza	€ 18.774,86	
➤ di cui costo della manodopera	€ 86.926,22	
▪ a detrarre ribasso del 15,01100%	€ - 66.924,95	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.033,54	
Totale lavori e costi della sicurezza	€ 394.947,96	€ 394.947,96

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

▪ IVA 10% sui lavori	€ 39.494,80	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 75.847,04	
▪ Contributo previdenziale - INARCASSA	€ 3.033,88	
▪ IVA su spese tecniche	€ 17.353,80	
▪ Accantonamento di cui all’art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (incentivi funzioni Tecniche) 2% di € 461.872,91 = € 9.237,46 così suddiviso:		
➤ attività tecniche dipendenti massimo 80%	€ 5.690,27	
➤ fondo 20% incrementato delle economie prestazioni non svolte dai dipendenti	€ 3.547,19	

▪ Indagini geologiche	€	5.064,40	
▪ IVA su indagini geologiche	€	1.114,17	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	250,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	1.039,05	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta IVA compresa	€	73.617,44	
☐ Sommano	€	226.052,04	<u>€ 226.052,04</u>
<b>Totale</b>			<b>€ 621.000,00</b>

VISTO il contatto di appalto stipulato in data 06/02/2025 rep. 2642, registrato a Perugia in data 07/02/2025 (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 3066 del 07/02/202), con il quale i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla suddetta ditta "Le Generali Costruzioni S.p.A." con sede legale in Località Pocaia n. 33 – 52035 Monterchi (AR);

PRESO ATTO che i lavori sono stati consegnati alla ditta appaltatrice e iniziati dalla medesima con verbale in data 19/03/2025;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 76 del 25/02/2025 con la quale si procedeva ad:

- affidare all'Ing. Nicola Fabbri, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Perugia al N. A3046 Cod. Fisc. FBBNCL79A29D786G, dipendente del Comune di Perugia, in applicazione dell'art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023, l'incarico riguardante l'espletamento di tutte le prestazioni tecniche afferenti al collaudo statico delle strutture relativamente all'intervento "*Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca*";
- approvare il seguente quadro economico derivante dall'aggiudicazione del servizio in argomento:

**A. LAVORI:**

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	445.839,37	
➤ di cui oneri per la sicurezza	€	18.774,86	
➤ di cui costo della manodopera	€	86.926,22	
▪ a detrarre ribasso del 15,01100%	€	- 66.924,95	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>16.033,54</u>	
Totale lavori e costi della sicurezza	€	394.947,96	€ 394.947,96

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

▪ IVA 10% sui lavori	€	39.494,80	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	75.847,04	
▪ Contributo previdenziale - INARCASSA	€	3.033,88	
▪ IVA su spese tecniche	€	17.353,80	
▪ Accantonamento di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (incentivi funzioni Tecniche) 2% di € 461.872,91 = € 9.237,46 così suddiviso:			
➤ attività tecniche dipendenti massimo 80%	€	5.690,27	
➤ fondo 20% incrementato delle economie prestazioni non svolte dai dipendenti	€	3.547,19	
▪ Indagini geologiche	€	5.064,40	



▪ IVA su indagini geologiche	€	1.114,17	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	250,00	
▪ spese tecniche per collaudo statico	€	4.664,80	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	1.039,05	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta IVA compresa	€	<u>68.952,64</u>	
□ Sommano	€	226.052,04	€ 226.052,04
<b>Totale</b>			<b>€ 621.000,00</b>

PRESO ATTO che l'Ing. Menichelli Giacomo, cui è affidata la direzione dei lavori, in corso d'opera ha riscontrato la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante ai lavori per il manifestarsi di circostanze imprevedibili nella fase progettuale da parte della Stazione Appaltante, classificabili nell'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36 del 31/03/2023, oltreché la necessità di eseguire modifiche non sostanziali per maggiori lavori così come previsto all'art. 37 del C.S.A.;

DATO ATTO che per quanto precedente il Direttore dei lavori Ing. Menichelli Giacomo ha redatto la modifica contrattuale per variante in corso d'opera e suppletiva ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023, acquisita al protocollo di questo Comune in data 09/12/2025 al n. 18509 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica perizia di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- computo metrico estimativo costi della sicurezza di variante;
- Incidenza manodopera;
- Calcolo Oneri della Sicurezza;
- Quadro Economico Variante;
- Quadro Comparativo;
- Schema atto sottomissione e Verbale concordamento nuovi Prezzi N.1;
- Documentazione Fotografica;

ESAMINATA la documentazione relativa alla perizia di variante in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di che trattasi, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, e la medesima, non altera la natura generale del contratto;

DATO ATTO che il Quadro tecnico economico del progetto, rideterminato in ragione dell'approvazione della presente Perizia di Variante, viene modificato come segue:

**A. LAVORI:**

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	489.555,00	
➤ di cui oneri per la sicurezza	€	20.663,09	
➤ di cui costo della manodopera	€	97.148,66	
▪ a detrarre ribasso del 15,01100%	€	- 73.487,10	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>18.769,47</u>	
Totale lavori e costi della sicurezza	€	434.837,37	€ 434.837,37

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

▪ IVA 10% sui lavori	€	43.483,74	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori,			

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	75.847,04	
▪ Contributo previdenziale - INARCASSA	€	3.033,88	
▪ IVA su spese tecniche	€	17.353,80	
▪ Accantonamento di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (incentivi funzioni Tecniche) 2% di € 461.872,91 = € 9.237,46 così suddiviso:			
➤ attività tecniche dipendenti massimo 80%	€	5.690,27	
➤ fondo 20% incrementato delle economie prestazioni non svolte dai dipendenti	€	3.547,19	
▪ Indagini geologiche	€	5.064,40	
▪ IVA su indagini geologiche	€	1.114,17	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00	
▪ spese tecniche per collaudo statico	€	4.664,80	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	1.259,05	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta IVA compresa	€	25.074,29	
□ Sommano	€	186.162,63	€ 186.162,63
<b>Totale</b>			<b>€ 621.000,00</b>

TENUTO CONTO che la variante proposta:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dal comma 6 dell'art. 120 precedentemente citato;
- la modifica al contratto ammonta ad € 39.889,41 oltre IVA, con un incremento pari a circa il 10,09991% dell'importo del contratto originario, quindi inferiore ai limiti previsti dall'art.120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che cita:  
*2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice*
- che l'appaltatore ha controfirmato l'atto di sottomissione allegato alla perizia accettando quindi le lavorazioni ivi concordate;
- la presente perizia di variante è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

VISTO l'atto di sottomissione relativo variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023, sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa appaltatrice "Le Generali Costruzioni S.p.A.", con sede legale in Località Pocaia n. 33 – 52035 Monterchi (AR), dal Direttore Lavori e dal RUP, per un maggiore importo dei lavori in appalto di € 39.889,41 oltre IVA al 10%, e con il quale la ditta aggiudicatrice si impegna ad eseguire i lavori agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, oltre a quelli ai nuovi prezzi concordati, i quali saranno soggetti al ribasso d'asta del 15,01100%, e con il quale è stata concessa una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;

DATO ATTO che come previsto dall'art. 37 del Capitolato speciale di appalto e in applicazione dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, le modifiche e le varianti devono essere autorizzate dal RUP, il quale ha espresso parere favorevole e contestualmente si prende atto e accerta quanto segue:

- delle motivazioni addotte dal Direttore dei Lavori in merito alle modifiche tecniche da apportare ai lavori e al progetto approvato e le cause per cui si rendono necessarie, come meglio specificate nella relazione tecnica allegata alla perizia di variante, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali e non altera la natura complessiva del contratto;
- ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, i lavori di cui alla modica contrattuale in esame possono essere affidati alla ditta aggiudicataria dei lavori costituenti il contratto principale, considerato che l'importo stimato non supera il 50% del dell'importo del contratto iniziale;
- l'Impresa appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori di che trattasi, giusto atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi che sono stati regolarmente firmati dalle parti;

DATO ATTO che al maggiore onere per sopperire a tali modifiche del contratto si farà fronte con le somme accantonate con le economie derivanti dal ribasso d'asta, presenti all'interno del quadro economico iniziale;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 36/2023 e all'Allegato II.14;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate di dover approvare la modifica contrattuale per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023 dei lavori in argomento così come redatta dal Direttore dei lavori;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTO:

- il D. Lgs. 36/2023;
- l'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di approvare la modifica contrattuale per variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023 relativamente dell'opera pubblica "*Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca*" così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Menichelli Giacomo acquisita al protocollo di questo Comune in data 09/12/2025 al n. 18509 e costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica perizia di variante;
  - Computo metrico estimativo di variante;
  - computo metrico estimativo costi della sicurezza di variante;
  - Incidenza manodopera;
  - Calcolo Oneri della Sicurezza;
  - Quadro Economico Variante;

- Quadro Comparativo;
  - Schema atto sottomissione e Verbale concordamento nuovi Prezzi N.1;
  - Documentazione Fotografica;
2. di approvare l'Atto di sottomissione, il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dal Direttore Lavori, dall'Appaltatore e dal RUP, per l'affidamento alla ditta "Le Generali Costruzioni S.p.A.", con sede legale in Località Pocaia n. 33 – 52035 Monterchi (AR), dei maggiori lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, oltre a quelli ai nuovi prezzi concordati, i quali saranno soggetti al ribasso d'asta del 15,01100%, per un maggiore importo dei lavori in appalto di € 39.889,41 oltre IVA al 10%, e con il quale è stata concessa una proroga di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
  3. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale, l'importo dei nuovi e maggiori lavori ammonta ad € 39.889,41 oltre IVA, con un incremento pari a circa il 10,09991% dell'importo del contratto originario, quindi inferiore ai limiti previsti dall'art.120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
  4. di approvare il conseguente Quadro tecnico economico del progetto, rideterminato in ragione dell'approvazione della presente Perizia di Variante come di seguito riportato:

**A. LAVORI:**

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 489.555,00	
➤ di cui oneri per la sicurezza	€ 20.663,09	
➤ di cui costo della manodopera	€ 97.148,66	
▪ a detrarre ribasso del 15,01100%	€ - 73.487,10	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 18.769,47</u>	
Totale lavori e costi della sicurezza	€ 434.837,37	€ 434.837,37

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

▪ IVA 10% sui lavori	€ 43.483,74
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 75.847,04
▪ Contributo previdenziale - INARCASSA	€ 3.033,88
▪ IVA su spese tecniche	€ 17.353,80
▪ Accantonamento di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (incentivi funzioni Tecniche) 2% di € 461.872,91 = € 9.237,46 così suddiviso:	
➤ attività tecniche dipendenti massimo 80%	€ 5.690,27
➤ fondo 20% incrementato delle economie prestazioni non svolte dai dipendenti	€ 3.547,19
▪ Indagini geologiche	€ 5.064,40
▪ IVA su indagini geologiche	€ 1.114,17
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 30,00
▪ spese tecniche per collaudo statico	€ 4.664,80
▪ imprevisti e arrotondamenti	€ 1.259,05
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta IVA compresa	<u>€ 25.074,29</u>



L'Istruttore: pinnocchi andrea

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

***OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca". Approvazione modifica contrattuale per variante in corso d'opera art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023. CUP B54H17001190002 - CIG B418D0979B.***

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 09-12-2025*

**Il Responsabile di Area**

*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 682 DEL 09-12-2025

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca". Approvazione modifica contrattuale per variante in corso d'opera art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023. CUP B54H17001190002 - CIG B418D0979B

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

**RILASCIA** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

**APPONE** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

La spesa di euro 621.000,00 e' finanziata con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 (acc.23 cap.4201)

<b>Sub impegno N. 605/ 3 del 09-12-2025</b> a Competenza CIG B418D0979		
Missione Programma 5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Capitolo 2842 Articolo 500 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE IN FRAZIONE RIPABIANCA		
Causale	Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca". Approvazione modifica contrattuale per variante in corso d'o	
Importo	2025	<b>€ 43.878,35</b>
Beneficiario	11679 Le Generali Costruzioni S.p.A.	

Deruta, li 09-12-2025

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate





**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

DETERMINAZIONE N. 682 DEL 09-12-2025

OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - "Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca". Approvazione modifica contrattuale per variante in corso d'opera art. 120 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023. CUP B54H17001190002 - CIG B418D0979B

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**SI ATTESTA**

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 17-12-2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

*Deruta, li 17-12-2025*

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate